stadsvilla's

PRIJSLIJST - PLOT 3





HET Sluiskwartier

Bouwnummer	Woningtype	Ligging	Woonoppervlakte ca.	Prijs V.O.N.
3.1	stadsvilla	IJsselzijde	212 m²	€ 998.000,-
3.2	stadsvilla	IJsselzijde	167 m²	€ 948.000,-

Algemene informatie

DE GENOEMDE PRIJZEN (V.O.N.) ZIJN INCLUSIEF:
- Grondkosten en bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Keukencheque ter waarde van € 11.500,- (uitsluitend te besteden bij Huysinc)
- Architecten- en constructeurshonorarium
- Notariskosten (transportakte) en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Makelaarscourtage / verkoopkosten
- Gemeentelijke leges verband houdende met het verkrijgen van de benodigde (omgevings)vergunning
- Btw 21% (indien van toepassing)
- Kadastrale inmeting
- Eenmalige aansluitingskosten van water, riool en elektra
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:
- Notariskosten verband houdende met de financiering van de woning
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief
- Aansluitkosten telefoon, tv, radio, internet e.d.
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Kosten inrichting woning
- Kosten inrichting privé terras

Deze prijslijst is onder voorbehoud van (type)fouten en geldig tot 01-04-2027
- M² gebaseerd op NEN 2580
- Woonoppervlaktes zijn exclusief terras/separate berging

Deventer, 7 oktober 2026