Het Sluiskwartier

KOPERSINFORMATIE

Een woning kopen, hoe werkt dat?
Een woning kopen doet u niet iedere dag. Het zoeken en vinden van de juiste woning is leuk, maar ook spannend. Er komt veel bij kijken. Wij willen u daarom door middel van dit stappenplan informeren over de stappen die gezet moeten worden in aanloop naar de sleutel van uw nieuwe woning!

Start verkoop: woensdag 7 oktober 2026
Vanaf woensdag 7 oktober 2026, circa 17.00 uur, is er meer gedetailleerde informatie over het project beschikbaar. U kunt deze informatie via de projectwebsite downloaden.

Inschrijfformulier digitaal
Voor dit project kunt u zich vanaf **woensdag 7 oktober 2026, 17.00 uur**, via het inschrijfformulier op de website inschrijven voor een van de woningen. Op dit formulier vult u uw personalia, inkomensgegevens en overige informatie in en geeft u de bouwnummers van uw voorkeur aan.

Inschrijven kan tot **donderdag 22 oktober 2026, 12.00 uur.**

Let op (!) formulieren die na de deadline binnenkomen, vallen buiten de inschrijfperiode en worden niet meegenomen in de toewijzing. Formulieren die niet volledig zijn ingevuld worden niet meegenomen in de toewijzing.

Toewijzing
De toewijzing geschiedt door het projectteam op basis van gunning o.a. op financiële haalbaarheid. Er wordt niet beoordeeld op datum/tijdstip van binnenkomst inschrijving.

De toewijzing vindt plaats na **donderdag 22 oktober 2026, 12.00 uur**.
Heeft u een woning toegewezen gekregen, dan neemt de verkopende makelaar contact met u op voor een (optie)gesprek.

Heeft u géén woning toegewezen gekregen, dan ontvangt u per e-mail bericht dat u op de reservelijst staat. Als er belangstellenden afvallen kunt u alsnog benaderd worden voor een bouwnummer.
De makelaar zal iedereen informeren binnen enkele dagen na de sluitingsdatum van de inschrijving.

Het (optie)gesprek

Tijdens dit eerste gesprek met de makelaar wordt u uitgebreid geïnformeerd over het project en krijgt u de gelegenheid een optie te nemen op het bouwnummer waarvoor u bent geselecteerd. Indien u besluit een optie te nemen, ontvangt u de contractstukken (met o.a. verkooptekeningen, technische omschrijving, informatie Woningborg, meer- minderwerk).
Vervolgens geeft u binnen één week aan of u tot aankoop over wenst te gaan. Wat dan volgt, is het opstellen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Conceptovereenkomsten

U ontvangt van de makelaar per e-mail een concept van de koop- en aannemingsovereenkomst met de bijlagen. Nadat de overeenkomsten met u zijn doorgenomen, tekent u (bij voorkeur digitaal) de koop- en aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van deze overeenkomst heeft u twee maanden de gelegenheid de financiering voor uw woning te regelen.

Afspraak met de kopersbegeleider

Bij het kopen van een woning komt heel wat kijken; keuzes voor badkamer, toilet, keuken, binnendeuren etc. Deze keuzes geven koper(s) de mogelijkheid de woning naar zijn/haar eigen smaak aan te passen. Om al deze wensen goed en op tijd te verwerken zal de kopersbegeleider van Lithos bouw & ontwikkeling een aantal weken nadat de koop-/ aannemingsovereenkomst getekend is contact met u opnemen voor een afspraak. Tijdens dit gesprek worden alle wensen besproken en kan de optielijst worden ondertekend.

U krijgt ook toegang tot uw eigen woningdossier via het online klantenportaal van Lithos: “Volg je Woning”.

Tip: zorg dat u van tevoren heeft nagedacht waar u het meubilair (zoals de tv, bank, eettafel etc.) neer gaat zetten en welke opties u wenst. Aan de hand daarvan kunt u bepalen of u extra lichtpunten, loze leidingen of stopcontacten nodig heeft.

Overdracht bij de notaris

U heeft de koopovereenkomst getekend, de bedenktijd is voorbij, de ontbindende voorwaarden zijn niet nodig gebleken, de opschortende voorwaarden zijn vervuld, de koop is definitief. Maar daarmee bent u nog geen eigenaar van de woning met de bijbehorende grond.
De notaris regelt alle juridische zaken rondom de overdracht. De notaris zal u een uitnodiging sturen om de leveringsakte (ook wel transportakte genoemd) te komen ondertekenen. De verkoper en de notaris tekenen deze akte ook. Pas na het ondertekenen van de akte bent u officieel eigenaar van de woning. De projectnotaris is Het Notarieel Deventer.

De bouwfase

De planning voor de start bouw is het vierde kwartaal 2026.

Hoelang duurt de bouw en wanneer worden de woningen opgeleverd?

Wanneer de woningen precies worden opgeleverd is afhankelijk van de voortgang van de bouw en de verkoop. De voorlopige prognose is oplevering in het tweede kwartaal 2028.
Via nieuwsbrieven in het online klantenportaal van Lithos, worden kopers te zijner tijd regelmatig op de hoogte gehouden van de bouwontwikkelingen.

Privacy

Uw persoonsgegevens worden door ons goed beschermd en niet op andere wijze gebruikt dan voor de verwerking van een bouwnummertoewijzing ten behoeve van het project. Uw gegevens worden niet langer bewaard dan voor deze procedure noodzakelijk is en zullen daarna worden vernietigd. Met de ondertekening van het inschrijfformulier bent u ermee akkoord dat wij uw gegevens voor de in dit formulier beschreven doeleinden gebruiken.

Wij wensen u veel plezier en succes in dit mooie aankoopproces. Zoals gezegd is overgaan tot de aankoop van een nieuwe woning leuk maar ook best spannend. Mocht u dan ook vragen hebben: neem gerust contact met ons op en wij beantwoorden deze graag.