01-10-2026

LEVERING

Kenmerk: JGROO/604520.01

Op @, verschenen voor mij, mr. Jan-Willem Kroes, notaris te Deventer:
1. @ dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Lithos Projecten B.V.**, statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3824 ML Amersfoort, Spaceshuttle 38, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 74182110;
   hierna te noemen: "Verkoper";
   en
2. @
   hierna (@samen) te noemen: "Koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

VOORAF

1. Verkoper is onder meer eigenaar van:
   de opstallen met ondergrond, erf en verder toebehoren, gelegen aan het Pothoofd 75 en 77 te Deventer, kadastraal bekend als gemeente Deventer sectie E nummer @13602, circa groot @honderd drieëndertig vierkante meter (133 m2) en nummer 13603, circa groot honderd negentien vierkante meter (119 m2), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend;
   hierna te noemen: "het registergoed".
2. Verkoper heeft het registergoed in eigendom verkregen blijkens een akte van levering op @ verleden voor mr. @, notaris te @, van welke akte een afschrift werd ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op @ in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel @, nummer @.
   Voormelde akte hierna te noemen: "de aankomsttitel".
   In voormelde akten is kwijting verleend voor de betaling van de koopsom.
3. Verkoper heeft het registergoed in eigendom verworven met de bedoeling deze te verkavelen voor de transformatie in twee Stadsvilla's, en vervolgens die Stadsvilla's door te verkopen aan gegadigden.
   De appartementsrechten vormen tezamen het bouwplan genaamd: "Het Sluiskwartier Plot 3".
4. In het bouwplan zullen de bestaande opstallen getransformeerd worden tot twee (2) stadsvilla's, waartoe de betreffende Koper een aanneemovereenkomst heeft gesloten met Lithos Bouw B.V., hierna ook te noemen: "Aannemer".
5. Koper heeft een aanneemovereenkomst gesloten met de aannemer. De aannemer is deelnemer van garantie instelling Woningborg en de woningen zullen worden gebouwd onder de garantie- en waarborgregeling van deze waarborgende instelling onder planregistratienummer W-2026-05076-E007.

KOOPOVEREENKOMST EN OMSCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE

Verkoper heeft blijkens een met Koper aangegane koopovereenkomst per @ verkocht en levert bij deze aan Koper, die heeft gekocht en bij deze aanvaardt, @ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

CONCEPT

de opstal met toebehoren, bestemd om te wordt getransformeerd tot stadsvilla, aangeduid met bouwnummer 3.1, deeluitmakende van Plot 3 in project “Het Sluiskwartier” gelegen te Deventer, Pothoofd 75, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie E, nummer 13602 waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer honderddrieëndertig vierkante meter (133 m²),
hierna ook te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

1. De koopprijs is: **tweehonderd éénenvijftigduizend negenhonderd drieënzestig euro en negenentachtig cent (€ 251.963,89);**
2. Koper heeft het bedrag van de grondkosten is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van de notaris.

KOSTEN

De kosten van levering, waaronder begrepen het kadastrale recht en de overdrachstbelasting zijn voor rekening van Verkoper.

BEPALINGEN

De levering vindt plaats onder de *bepalingen, te vestigen @(ketting-)bedingen* die zijn opgenomen in de koopovereenkomst en de aankomsttitel.
Voorts gelden de volgende bepalingen:

Artikel 1

1. Aan Koper wordt recht van eigendom geleverd dat:
   a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of inschrijvingen daarvan;
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna gemeld;
   d. niet bezwaard is met andere dan in deze akte vermelde beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, waarvan de bekende hierna zullen worden vermeld.
   e. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is vandaag met betrekking tot het Registergoed in de Basisregistratie Kadaster geen andere publiekrechtelijke beperking bekend dan:

      "Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan t wijzen gemeenten of plusregio
      Betrokken bestuursorgaan Gemeente Deventer
      Vermeld in stuk Hyp4 12712/65 Zwolle
      Naamswijziging rechtspersoon
      Ingeschreven op 16-12-2005 om 09:00
      Datum in werking 29-04-2022Afkomstig uit stuk Hyp4 86371/3
      Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
      Datum kenbaarheid: 29-04-2022
      Ingeschreven op 14-04-2023 om 13:36"

      en;

      "Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken
      Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
      Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

CONCEPT

Vermeld in stuk Hyp4 72869/136
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
Datum in werking 23-11-1999
Afkomstig uit stuk Hyp4 82901/123
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 23-11-1999
Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00
Overig stuk Hyp4 94719/49
Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 10-09-2026
Ingeschreven op 10-09-2026 om 10:50
Overig stuk Hyp4 94719/48
Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 10-09-2026
Ingeschreven op 10-09-2026 om 10:49
Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk
Afkomstig uit stuk Hyp4 83283/127
Wet geluidhinder
Ingeschreven op 03-05-2024 om 10:15
Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk
Afkomstig uit stuk Hyp4 77099/62
Wet geluidshinder
Ingeschreven op 06-05-2020 om 12:30
Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk
Afkomstig uit stuk Hyp4 77099/61
Wet geluidshinder
Ingeschreven op 06-05-2020 om 12:30
Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk
Afkomstig uit stuk Hyp4 70697/22
Ingeschreven op 19-05-2017 om 09:27"

Er zijn geen feiten of omstandigheden bekend, waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen welke hierna worden vermeld.

Artikel 2

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor vermelde maat of grootte van het verkochte geeft tussen Verkoper en Koper geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding terzake.

Artikel 3

Het verkochte wordt aanvaard in de staat waarin het zich heden bevindt.
Koper kan de op het verkochte te transformeren woning betrekken zodra deze geheel voltooid is opgeleverd overeenkomstig de regeling in de aannemingsovereenkomst met daarbij behorende bijlagen.
Op de dag waarop Koper de sleutels van de te transformeren woning in ontvangst heeft genomen dan wel de te transformeren woning in gebruik heeft genomen, gaan -onverminderd de verplichtingen van de aannemer uit hoofde van de aannemingsovereenkomst- alle risico's, waaronder begrepen die van

CONCEPT

brand- en stormschade, over op Koper.
Artikel 4
Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen zij voor het verlijden van deze akte overigens zijn overeengekomen.
Alle ontbindende voorwaarden die zijn opgenomen in de koopovereenkomst(en) zijn nu uitgewerkt, casu quo hebben tussen partijen geen werking gehad. Alle opschortende voorwaarden die zijn overeengekomen zijn in vervulling gegaan dan wel zijn komen te vervallen. Geen van de partijen kan zich nog op een ontbindende of opschortende voorwaarde beroepen.
Artikel 5
Alle van het verkochte geheven wordende belastingen en lasten komen voor rekening van Koper vanaf heden.
Artikel 6
De levering van het verkochte zal geschieden door inschrijving van een afschrift van deze akte in het register hypotheken 4 van het kadaster.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot levering.

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het Verkochte wordt verwezen naar de hiervoor onder 'Beschikkingsbevoegdheid Verkoper' vermelde akte van @levering.
Hierna woordelijk vermeld: (nader uit te werken)

@Artikel 9. Goederenrechtelijke aspecten

Ter zake van het Project worden door de Gemeente zakelijke rechten (waaronder erfdienstbaarheden), kwalitatieve verplichting en/of kettingbedingen annex derdenbedingen gevestigd ter bestendiging de realisatie daarvan, welke nader zullen worden uitgewerkt in een notariële akte, waaraan Partijen zich verplichten hun volledige medewerking te verlenen. Het betreft in ieder geval de volgende zaken:

a. *De Ontwikkelaar en diens rechtsopvolgers c.q. Ontwikkelaars moeten gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten en pijpleidingen, voor openbare doeleinden bestemd, op, in, aan, of boven gronden in het Projectgebied worden/zijn aangebracht, op de plaatsen waar en de wijze waarop de Gemeente dan wel het desbetreffende nutsbedrijf dit nodig zal achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigena(a)r(en) overlegd. De Ontwikkelaar of diens rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens deze bepaling is of wordt aangebracht te laten bestaan en te laten onderhouden;*
b. *De Ontwikkelaar en diens rechtsopvolgers c.q. Ontwikkelaars zijn verplicht tenminste binnen het Project waar er parkeerplaatsen/fietsparkeerplaatsen/bergingen/containerruimtes op eigen terrein c.q. inpandig worden c.q. zijn gerealiseerd, deze in stand te houden.*
c. *De Ontwikkelaar en diens rechtsopvolgers c.q. Ontwikkelaars zijn verplicht de erfafscheidingen, zoals weergegeven in de verleende*

CONCEPT

Omgevingsvergunning te handhaven, te onderhouden en in stand te houden;

d. *De Ontwikkelaar en diens rechtsopvolgers c.q. Ontwikkelaars zijn verplicht om private tuinen zo groen mogelijk te houden, conform de verleende Omgevingsvergunning, en deze in stand te (laten) houden om verstening tegen te gaan;*
e. *De Ontwikkelaar en diens rechtsopvolgers c.q. Ontwikkelaars zijn verplicht om te vermelden dat het Verkochte c.q. een in het Verkochte gerealiseerde woning onderdeel uitmaakt van een groter gebied waar binnen de gemeente de opkoopbescherming met een verplichte verhuurvergunning van toepassing is; hetgeen vastgelegd is in de Huisvestingsverordening Deventer 2022, te vinden op* ***lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR676865/2;***
f. *De Ontwikkelaar en diens rechtsopvolgers c.q. Ontwikkelaars verplichten zich om zich te onthouden van alle handelen of nalaten dat in de weg zou kunnen staan aan de realisatie van het Project conform deze Overeenkomst;*
g. *Overige opstalrechten, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, recht van overpad etc. welke uit de Winnende aanbieding volgen.*

De voornoemde onderdelen van dit Artikel alsmede dit onderdeel moeten bij elke vervreemding van gronden in het Project of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht op deze gronden of een gedeelte daarvan, aan de opvolgende eigena(a)r(en) of zakelijk gerechtigden worden opgelegd en worden bedongen ten behoeven van de Gemeente, tenzij de bedoelde bepalingen inmiddels zijn uitgewerkt. Bij niet-nakoming van deze bepalingen verbeurt de nalatige partij, na ingebrekestelling, ten behoeve van de Gemeente een direct opeisbare boete van €500,- (zegge: vijfhonderd euro) per dag, voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, of een eenmalige direct opeisbare boete van €50.000,- (zegge: vijftigduizend euro) indien er, naar het oordeel van de Gemeente, sprake is van een niet te herstellen en aan de nalatige partij toe te rekenen niet-nakoming, één en ander onverminderd het recht van de Gemeente om in geval van herstelbare niet-nakoming alsnog nakoming te vorderen en/of schadevergoeding en/of kostenverhaal. Voornoemde boetes zijn direct opeisbaar indien en zodra een door de Gemeente in de ingebrekestelling vermelde termijn is verstreken zonder dat de nalatige partij alsnog aan deze desbetreffende verplichting(en) heeft voldaan.
Voor het overige zullen alle erfdienstbaarheden zoals die blijken uit eerdere akten van levering en de openbare registers worden gerespecteerd. De Ontwikkelaar is voor het overige volledig voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het vestigen van de voor het Project benodigde (nieuwe) zakelijke rechten.

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen, die Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat hierbij en wordt een en ander hierbij door Koper aanvaard.
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij door Verkoper voor die derden aangenomen.

Vestiging Erfdienstbaarheden

In verband met de ontwikkeling, transformatie en realisatie van de hiervoor genoemde woningen worden hierbij de navolgende erfdienstbaarheden

CONCEPT

gevestigd en aanvaard, over en weer, ten behoeve en ten laste van de kavels in Plot 3 in het project “Het Sluiskwartier”, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie E nummers 13602 en 13603, plaatselijk bekend Pothoofd 75 en 77 te Deventer, bouwnummers 3.1 en 3.2.
In verband met de realisering van de transformatie van de woningen in Plot 3 van het genoemde project, worden voor de aan elkaar grenzende woningen, te bouwen op de kavels, over en weer ten behoeve en ten laste van de aan elkaar grenzende kavels, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en aangenomen casu quo vastgesteld die alsdan bij de afzonderlijke overdrachten casu quo leveringen van de betreffende kavels worden aangehaald:

Ter Bestendiging

I. Die erfdienstbaarheden, welke ertoe kunnen bijdragen dat de toestand waarin de woningen cum annexis zich ten opzichte van elkaar zullen bevinden gehandhaafd kan blijven, met name voor wat betreft:
   a. Licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersend erf te bouwen opstallen terrassen en/of balkons, ramen en lichten te hebben op kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde beperkingen geldt;
   b. Uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om het dakterras, anders te gebruiken dan als dakterras en hierin een zodanige inrichting te hebben dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de gevel van de volgens het huidige bouwplan op het heersend erf te bouwen woning, wordt belemmerd;
   c. Overbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat eventueel een op een naastgelegen perceel te bouwen woning of het daarbij behorende PV paneel (zonnepaneel), of de schuur of berging, zich ten dele op, in of boven het dienend erf bevindt.
   d. Bouw, inhoudende de bevoegdheid om de op het heersend erf te bouwen opstallen te hebben op kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toe gelaten, zonder dat één der in de wet genoemde beperkingen geldt.

II. Op de percelen, waarop woningen en/of bergingen en/of schuren met een gemeenschappelijke scheidsmuur zijn geprojecteerd, wordt over en weer ten nutte en ten laste van die percelen gevestigd de erfdienstbaarheid van:
   Afvoer van regen- en hemelwater, via aan te brengen goten, leidingen en putten, mede inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven gebouwde/te bouwen opstallen te ontvangen en de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen te dulden;
   de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing der leidingen, goten en putten, welke tot gemeenschappelijk gebruik dienen, zijn ten laste van de eigenaren van die percelen, ieder voor een evenredig deel.

III. De erfdienstbaarheden, welke ertoe kunnen bijdragen dat de toestand, waarin de kavels zich ten opzichte van elkaar na voltooiing van de voorgenomen bouw zullen bevinden, gehandhaafd blijft, onder andere voor wat betreft inbalking en/of inankering.

Gebruik toegangshal en entree

IIII. De erfdienstbaarheid van toegangshal entree houdt in de plicht van de eigenaar te dulden dat de gerechtigde de toegansghal, entree, deel

CONCEPT

uitmakend van het dienend erf, gebruikt om te komen van én te gaan naar het heersend erf en de openbare weg.
De toegangshal en entree is met arcering aangegeven op de aan deze akte gehechte @tekening en wordt hierna 'de hal' genoemd.
Met betrekking tot deze erfdienstbaarheid geldt het navolgende:

1. De hal zal uitsluitend mogen worden gebruikt om te voet daarover te gaan, zo nodig met:
   - een kinder- of wandelwagen;
   - een (al dan niet gemotoriseerde) invalidenwagen of rollator;

   Honden/huisdieren moeten zijn aangelijnd.
   Voor onderhoud aan de in de hal gesitueerde meterkasten en installatie's.
2. Het onderhoud van de hal komt voor rekening van de eigenaar en de gerechtigde gezamenlijk.
   Het onderhoud van meterkasten is voor degene bij welk eigendom de meterkast hoort.
3. Het is verboden om de hal met obstakels te blokkeren. De doorgang mag niet worden beperkt door kapstokken, dozen, rolstoelen, kinderwagens, scootmobielen en ander soortige invalidenwagens, planten
4. De eigenaar is verplicht tot het aanbrengen van een slot ter afsluiting van de hal. De afsluiting moet steeds door beide partijen kunnen worden geopend. De kosten van het aanbrengen van de afsluiting zijn voor rekening van de eigenaar.
   De sleutel van het slot ter afsluiting is enkel voor eigenaren en gebruikers en mag niet gedeeld worden met derden zonder toestemming van de eigenaren over en weer.

WOONPLAATSKEUZE
Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook ter zake van de inschrijving en voor fiscale gevolgen, kiezen partijen woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.
FORUMKEUZE
Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de Koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het Verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
FISCALE VERKLARING
Omzetbelasting
Verkoper staat er tegenover Koper voor in dat met betrekking tot deze overdracht geen omzetbelasting is verschuldigd.
Overdrachtsbelasting
Namens Koper wordt opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat Koper moet betalen, groot @.
Dit bedrag is berekend naar het tarief van twee procent (2%) van artikel 14 lid 3 van de Wet belastingen van rechtsverkeer.
Koper verklaart de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken.
Met het hiervoor vermelde tarief is de overdrachtsbelasting berekend die verschuldigd is over de hiervoor vermelde koopprijs @.
VOLMACHT
De volmacht van Verkoper blijkt uit:
@

CONCEPT

01-10-2026

KWIJTING
Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de koopsom.
BIJLAGEN
@
RECTIFICATIEVOLMACHT
Voorts verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, volmacht te verlenen aan alle medewerkers van het notariskantoor Het Notarieel te Zwolle/Deventer/ Rijssen-Holten/Kampen, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden en te ondertekenen, alles met de macht van substitutie.
SLOT
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
Van een partij, achter wiens naam een document wordt gemeld, heb ik, notaris, de identiteit aan de hand van dat document vastgesteld.
WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Deventer, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.
Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en toelichting daarop en na verklaring van de verschenen personen dat zij kennis hebben genomen van de inhoud van de akte en met beperkte voorlezing instemmen, hebben de comparanten en ik, notaris, na beperkte voorlezing, de akte ondertekend om

Roerende zaken
Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.
DOORHALING
Verkoper en Koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van deze volmacht werkzaam zijn op een van de vestigingen van het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte. Deze volmacht geeft de gevolmachtigde de bevoegdheid om afstand van hypotheekrechten en andere beperkte rechten op het Verkochte ten laste van Verkoper en eventueel de rechtsvoorganger(s) van Verkoper te aanvaarden. Ook geeft de volmacht de bevoegdheid al die handelingen te verrichten die nuttig en nodig zijn voor de uitvoering van de afspraken tussen Verkoper en Koper met betrekking tot de op het Verkochte gevestigde beperkte rechten, gelegde beslagen en inschrijvingen daarvan. Daaronder valt ook het ondertekenen en inschrijven van een afschrift van de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
In verband met de vrijwaringverplichting van Verkoper voor hypotheken aanvaardt Koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheken.
RECTIFICATIE
Partijen verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van alle vestigingen van het kantoor van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd of diens opvolger, om voor zover nodig in overeenstemming met dat wat tussen partijen is overeengekomen, zowel deze akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het Verkochte bij afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en zodoende te rectificeren in verband met een onjuistheid, onvolledigheid, verzuim of een foutieve (kadastrale) aanduiding, als dit door een van de partijen dan wel voor de

CONCEPT

inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende Burgerlijk Wetboek of anderszins is of wordt verlangd dan wel geëist.
Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen die voortvloeien uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.
Deze volmacht vormt een onverbrekelijk bestanddeel van de tussen partijen gesloten overeenkomst en strekt uitsluitend in het belang van partijen. Uit dit belang volgt dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of door de ondercuratelestelling van de volmachtgevers of de gevolmachtigde. Ook zal de volmacht niet eindigen door herroeping door de volmachtgevers.

VOLMACHTEN

@De volmacht@en@ van @ @is@zijn@ gehecht aan een akte verleden op @ voor @mij, notaris@mr. @, notaris te @.
@De volmacht@en@ van @ @blijkt@blijken@ uit een akte op @ verleden voor @mij, notaris@mr. @, notaris te @.

BIJLAGEN

Aan deze akte worden de navolgende stukken gehecht:
- de volmacht@en.
- .

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE is verleden te Deventer op de datum in het hoofd van de akte vermeld.
De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen meegedeeld en daarop is een toelichting gegeven.
De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.
De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om

CONCEPT