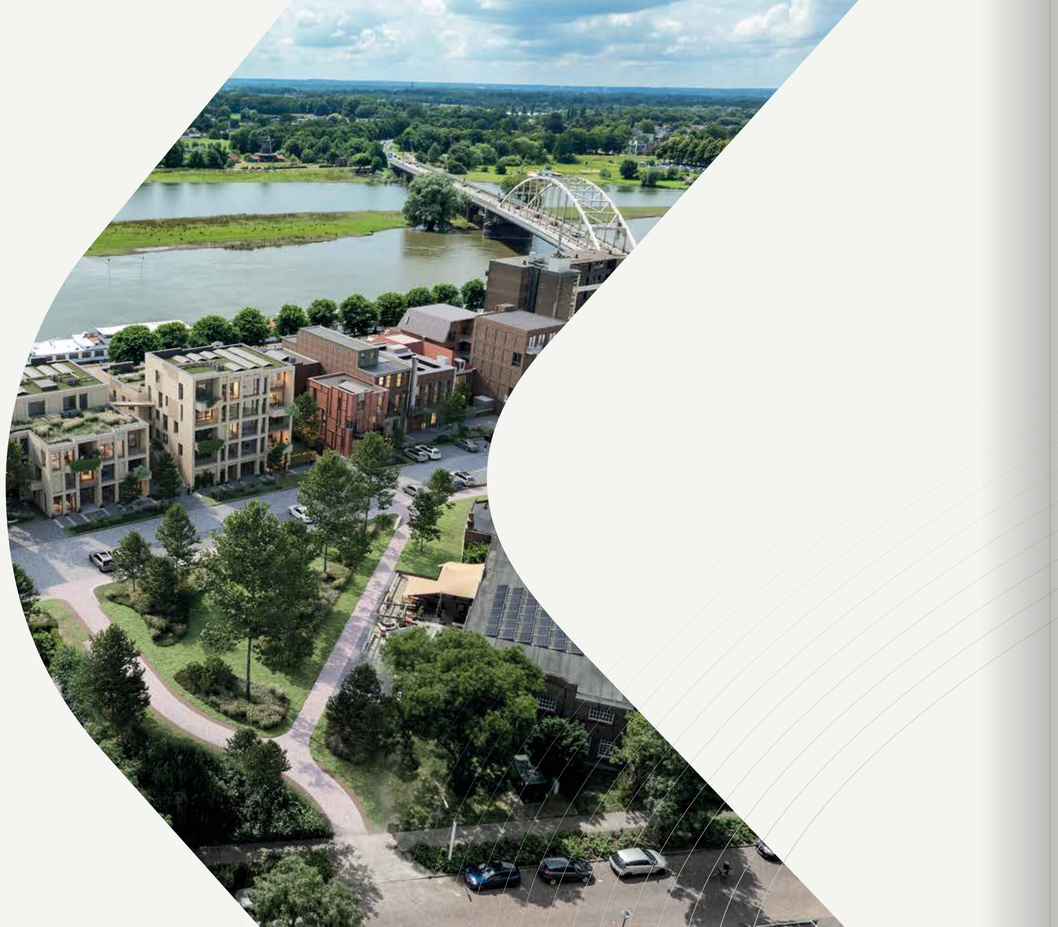


HET Sluiskwartier

Bijzonder
wonen aan
de IJssel

appartementen & villa's



Stads & stijlvol

Op een fantastische locatie aan de IJssel ontstaat een bijzondere woonplek, nabij de binnenstad van Deventer: het Sluiskwartier. Historische panden blijven behouden en worden zorgvuldig vernieuwd, aangevuld met eigentijdse nieuwbouw. Een woonomgeving waarin architectuur, openbare ruimte en historie elkaar versterken. Oftewel: stadswoningen en appartementen met karakter op een markante plek aan het water, met de levendigheid van Deventer binnen handbereik.

EIGENTIJDS WONEN OP EEN PLEK AAN DE IJSSEL,
WAAR HET VERLEDEN EN HET HEDEN PRACHTIG SAMENKOMEN

Het Sluiskwartier ligt op een plek die niet typischer Deventer had kunnen zijn! Vlakbij de Wilhelminabrug, met een weids uitzicht over de IJssel en een open lucht. Hier reikt de stad tot aan het water: je woont heerlijk rustig, terwijl je toch midden in de stad bent. Aan de rand van het centrum geniet je volop van alles wat de Hanzestad te bieden heeft.

WONEN IN Sfeervol Deventer

VANAF HUIS ZIE JE BIJ HELDER WEER ZELFS DE CONTOUREN VAN DE LEBUÏNUSTOREN – HÉT SYMBOOL VAN DEVENTER

Stad met karakter

Binnen vijf minuten wandel je vanuit het Sluiskwartier naar de Brink met haar gezellige terrassen, winkels en cultuur. Deventer is een charmante stad met veel historie en een eigen ritme. Je hebt er kleine speciaalwinkels, grote modeketens en hippe horecazaken. 's Ochtends bezoek je de markt en 's avonds de schouwburg – en dan is er ook nog het Havenkwartier! Deventer leeft, zonder dat het gehaast aanvoelt.





Alles binnen bereik

Vanaf het Sluiskwartier zijn alle dagelijkse voorzieningen, zorg, winkels en het centrum van Deventer eenvoudig bereikbaar te voet of per fiets.
Direct vanuit huis wandel je langs de IJssel over de kade en door groene routes langs het water. Het openbaar vervoer en uitvalswegen liggen dichtbij. Zo woon je zelfstandig op een comfortabele plek, met alles wat je nodig hebt.



Gunstige ligging

AAN DE KADE

OP EEN UNIEKE PLEK
AAN HET WATER
WONEN WAAR STAD EN
RIVIER SAMENKOMEN

Wie uitzoomt, ziet waarom wonen in Deventer zo bijzonder is: de nabijheid van de rivier, de compacte binnenstad en de gelaagdheid van historie en vernieuwing. Aan de IJssel ervaar je ruimte en rust, terwijl het stedelijke leven nooit ver weg is. Hier voel je wat het is om een echte Deventenaar te zijn.

Verken de omgeving

Je kunt via de Wilhelminabrug binnen 10 minuten de A1 op richting Apeldoorn, Zutphen of Zwolle rijden. In zo'n 8 minuten fiets je naar het treinstation en van daaruit ben je binnen 20 minuten in Apeldoorn, in 25 minuten in Zwolle of in 30 minuten in Arnhem. Ook per bus of fiets is alles goed bereikbaar.





EEN MIX VAN

heden en verleden

Wie kiest voor het Sluiskwartier kiest voor karakter. Houd je van het stadse leven en geniet je net zo van de rust, van ruimte en een mooi uitzicht? Dan voel je je hier aan de IJssel helemaal thuis. Het gevarieerde woonaanbod sluit aan op uiteenlopende woonwensen en levensfasen. Zo ontstaat een plek waar wonen betekenis krijgt.



WAAR OOIT SCHEPEN AANLEGDEN EN PAKHUIZEN STONDEN, ONTSTAAT EEN NIEUW STUK DEVENTER - GEWORTELD IN HISTORIE, MET HET COMFORT VAN NU


PLOT 3
Villa's (transformatie)
PLOT 4
Appartementen
(transformatie)
PLOT 5
Stadswoningen (nieuwbouw)
PLOT 6
Villa (renovatie)
PLOT 7
Appartementen en
maisonnettes (nieuwbouw)



Plot 3 neemt een bijzondere plek in binnen Het Sluiskwartier. Direct aan de IJssel blijft de karakteristieke gevel van dit stukje stadswand behouden, als een herkenbaar punt aan de kade. Hier woon je midden in Deventer, met het water letterlijk voor de deur. Het verleden blijft zichtbaar aan de buitenkant, terwijl je je wooncomfort in huis helemaal van nu is.

stadsvilla's

PLOT 3







Aanbod

De twee stadsvilla's van dit plot tellen beide drie woonlagen die volop ruimte bieden voor wonen én werken. Op de begane grond vind je een royale werkruimte en geniet je van een schilderachtig uitzicht. Aan de achterzijde ligt de royale leefkeuken die uitkijkt op de eigen tuin. Vanuit de woonkamer op de eerste verdieping kijk je uit op de IJssel. Omdat deze boven straatniveau ligt, ervaar je volop privacy. Ook de slaapkamers bevinden zich hier.

MARKANT EN RUIM WONEN MET UITZICHT OVER DE IJSSEL





Statige gevel

IN ERE HERSTELD

DE AUTHENTIEKE UITSTRALING
TERUGGEBRACHT IN
RUSTIGE WITTINTEN

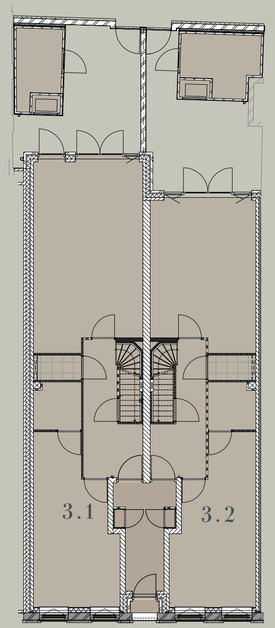


Verdiepings-overzichten

Plot 3

De villa's van Plot 3 tellen drie woonlagen.
Op de volgende pagina zie je per laag overzichtelijk waar alles zich bevindt. Zo ontdek je snel hoe jouw woning is ingedeeld. Op de pagina's erna volgen de plattegronden per bouwtype, zodat je een goed beeld krijgt van de indeling.

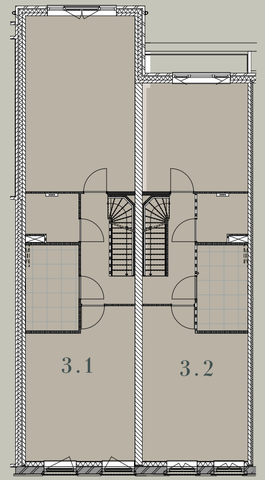
Erfzijde



IJsselzijde

BEGANE GROND

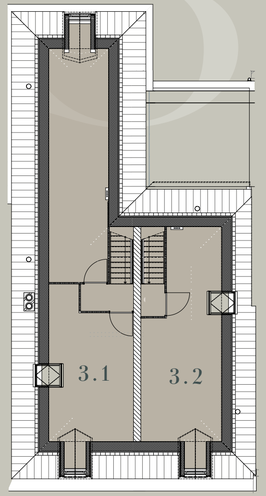
Erfzijde



IJsselzijde

EERSTE VERDIEPING

Erfzijde



IJsselzijde

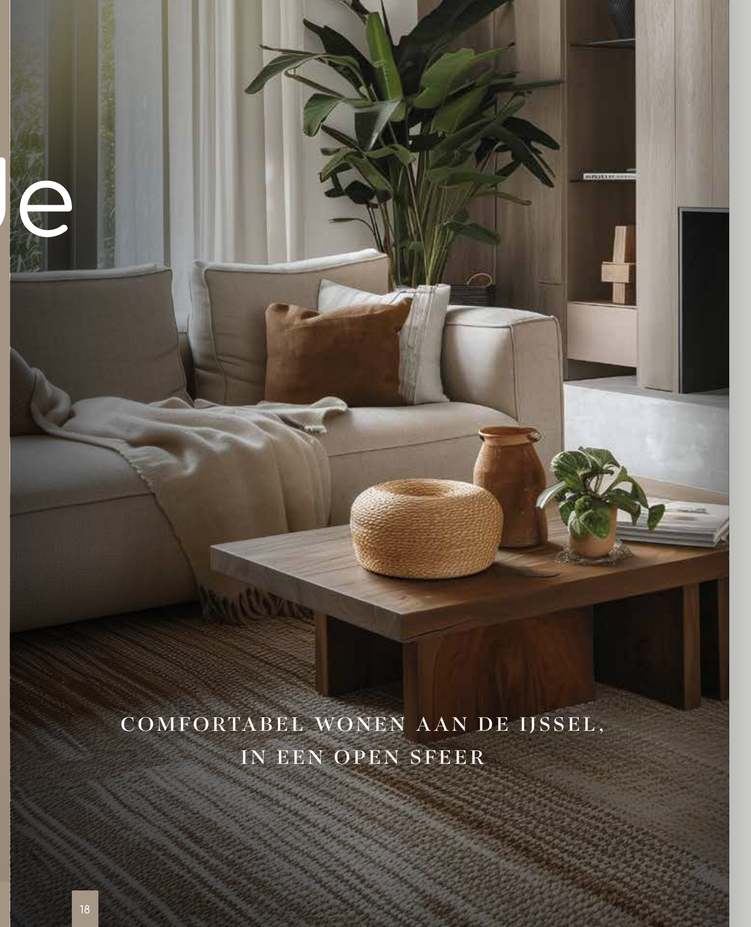
TWEEDE VERDIEPING

VILLA 3.1

IJsselzijde

Met maar liefst 212 m² is dit de grootste van de twee stadsvilla's binnen Plot 3. Die extra ruimte voel je door de hele woning. De royale leefkeuken op de begane grond biedt alle kans om uitgebreid te koken en tafelen, terwijl de aparte werkruimte wonen en werken prettig van elkaar scheidt. Ook de verdiepingen bieden volop mogelijkheden om jouw woning naar eigen wens te gebruiken.

- Woonoppervlakte circa 212 m²
- 2 riante slaapkamers
- Energielabel minimaal A+++
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 11.500,-



COMFORTABEL WONEN AAN DE IJSSEL, IN EEN OPEN SFEER



BEGANE GROND 3.1

- Royale leefkeuken met ruimte voor een grote eettafel
- Aparte werkruimte aan de IJsselzijde
- Vanuit de keuken loop je zo de eigen tuin in
- Liever een andere indeling? Er zijn verschillende mogelijkheden

PRACHTIG UITZICHT OVER DE IJSSEL



EERSTE VERDIEPING 3.1

- Ruime woonverdieping
- Flexibel in te delen naar jouw woonwensen

WAAR JE PRACHTIGE HOLLANDSE LUCHTEN BEWONDERT



TWEEDE VERDIEPING 3.1

- In totaal beschik je over 3 comfortabele (slaap)kamers die je naar wens invult



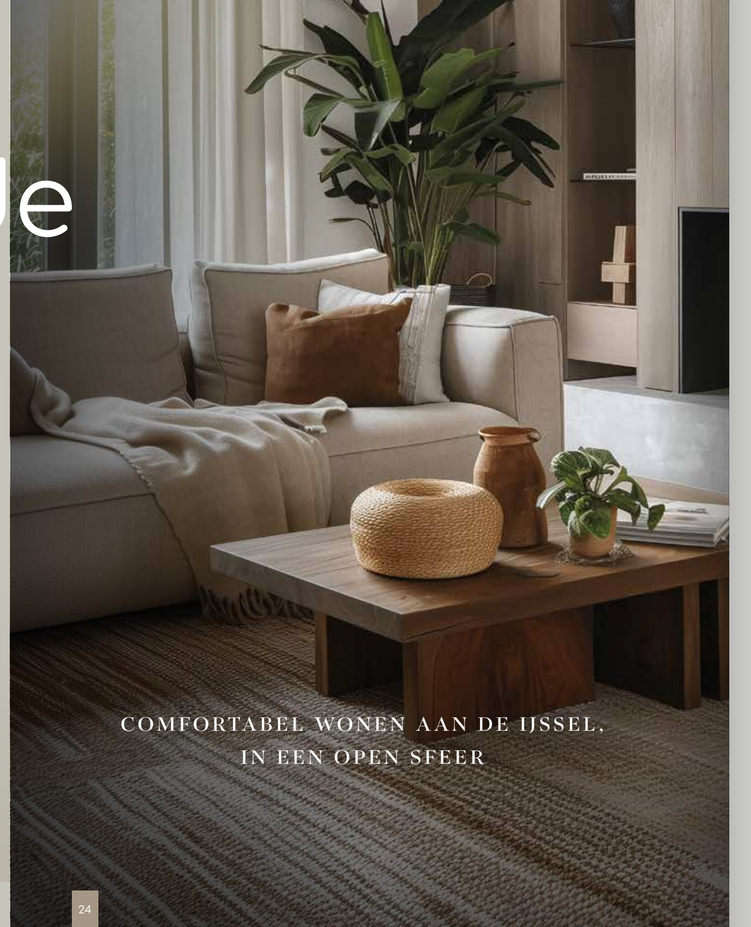
Interieurimpressie bouwnummer 3.1

VILLA 3.2

IJsselzijde

Deze stadsvilla kent een duidelijke verdeling tussen wonen, werken en slapen. Beneden vormen de royale leefkeuken en de aparte werkkamer mooie afzonderlijke ruimtes. Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer en master bedroom. Op de tweede verdieping is er een tweede riante slaapkamer. Zo wordt de beschikbare 167 m² aan woonoppervlakte optimaal benut.

- Woonoppervlakte circa 167 m²
- 2 slaapkamers
- Energielabel minimaal A+++
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 11.500,-



COMFORTABEL WONEN AAN DE IJSSEL, IN EEN OPEN SFEER



BEGANE GROND 3.2

- Royale leefkeuken als hart van de woning
- Aparte werkruimte voor werken aan huis
- Eigen tuin aan de Erfzijde
- Praktische berging in de tuin

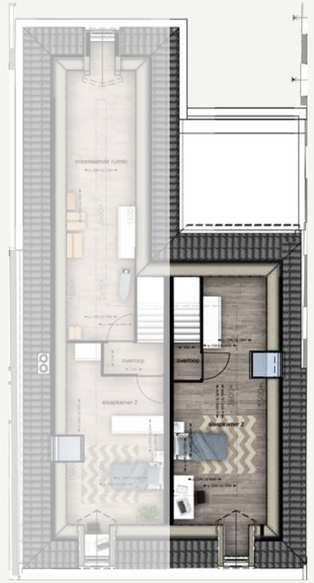
RUIM EN COMFORTABEL LEVEN MET EEN PRACHTIG UITZICHT



EERSTE VERDIEPING 3.2

- Fijne woonkamer met uitzicht op de IJssel
- Flexibel in te richten naar jouw woonwensen

WAAR HET WATER HET UITZICHT BEPAALT EN HET LICHT BINNENSTROOMT



TWEEDE VERDIEPING 3.2

- Extra slaapkamer op de tweede verdieping



In Plot 4 wordt een karakteristiek pand aan het Pothoofd nieuw leven ingeblazen! Dit voormalige bedrijfsgebouw, ook wel bekend als 'De Boze Goudvis', wordt met respect voor het industriële karakter getransformeerd tot een eigentijds woongebouw. Markante details blijven bewaard en de authentieke architectuur wordt aangevuld met een moderne opbouw.

appartementen & maisonnettes

PLOT 4







Aanbod

Het nieuwe woonaanbod in Plot 4 bestaat uit negen appartementen en maisonnettes die onderling verschillen in indeling en woonoppervlakte. Van comfortabel gelijkvloers wonen tot de luxe van twee woonlagen. Twee bouwnummers beschikken over een eigen dakterras. Op de tweede verdieping bevindt zich een gezamenlijk dakterras waar alle bewoners gebruik van kunnen maken.

OP HET GEZAMENLIJKE DAKTERRAS ONTSPAN JE EN TREF JE JE BUREN

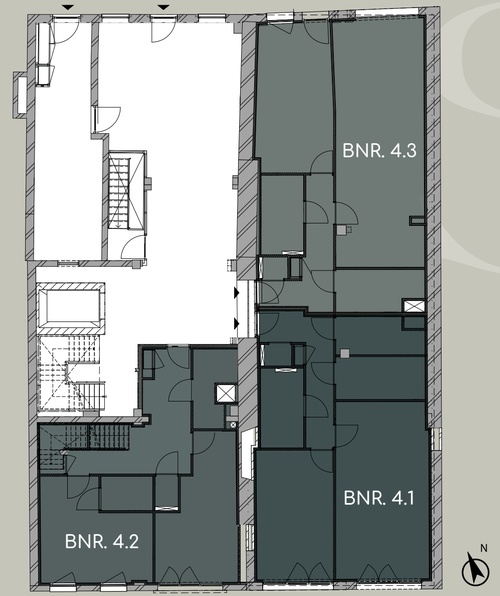


Verdiepings-overzichten

Plot 4

De transformatie van Plot 4 telt vier woonlagen. Op de volgende pagina zie je per laag overzichtelijk waar alles zich bevindt. Zo ontdek je snel welke plek het beste bij jou past. Daarna volgen de plattegronden per bouwtype, zodat je een goed beeld krijgt van de indeling.

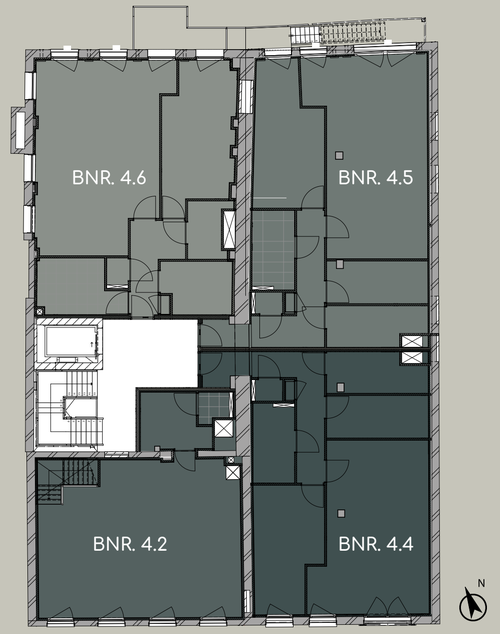
Erfzijde



IJsselzijde

BEGANE GROND

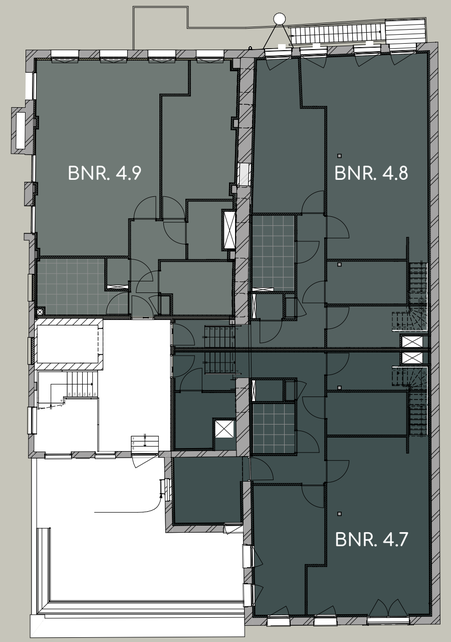
Erfzijde



IJsselzijde

EERSTE VERDIEPING

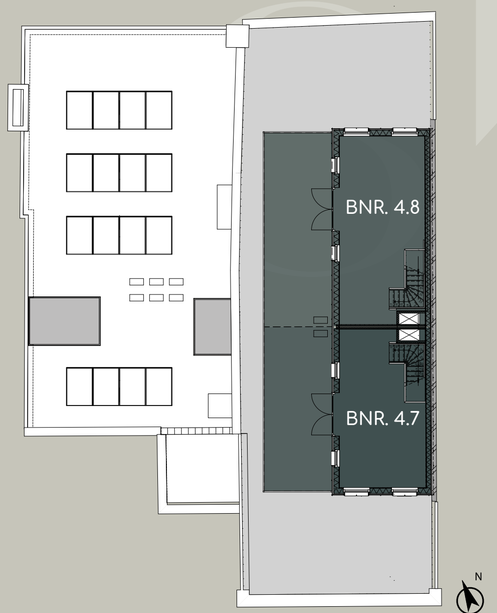
Erfzijde



IJsselzijde

TWEEDE VERDIEPING

Erfzijde



IJsselzijde

DERDE VERDIEPING



IJsselzijde



Begane grond

Dit appartement op de begane grond is praktisch en comfortabel ingedeeld. De woonkamer en open keuken vormen samen één fijne leefruimte. Daarnaast heb je een ruime slaapkamer, badkamer en praktische bergruimte. Met alle vertrekken op hetzelfde niveau geniet je hier van comfortabel gelijkvloers wonen.

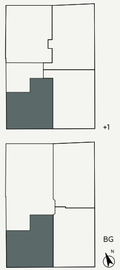
- Gelijkvloers wonen op de begane grond
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.500,-

TYPE 4.1

CA. 83 M² | 1 SLAAPKAMER | BEGANE GROND

Deze maisonnette is verdeeld over twee woonlagen en heeft een verrassend originele indeling. Op de begane grond bevinden zich de slaapvertrekken, terwijl de woonkamer met open keuken op de eerste verdieping ligt. Hierdoor ontstaat een duidelijke scheiding tussen leven en slapen. Het maakt jouw woonbeleving uniek!

- Verdeeld over twee woonlagen
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.500,-



IJsselzijde



Begane grond



Eerste verdieping

TYPE 4.2

CA. 141 M² | 2 SLAAPKAMERS | BEGANE GROND + 1E VERDIEPING



Interieurimpressie bouwnummer 4.2

Erfzijde



MODERN EN GELIJKVLOERS



Dit appartement schept alle voorwaarden voor comfortabel gelijkvloers wonen. In de royale woonkamer is voldoende plek voor een ruime zit- en eethoek. Ernaast vind je een riante slaapkamer. De praktische indeling en afmetingen van dit appartement zijn ideaal voor alle leeftijden, van jong tot oud.

- Royale woonkamer
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.500,-

TYPE 4.3

CA. 90 M² | 1 SLAAPKAMER | BEGANE GROND



IJsselzijde



PRAKTISCH EN COMPLEET

Dit appartement is slim ingedeeld en biedt volop woon-comfort. De woonkamer en de open keuken vormen samen je leefruimte. Daarbij beschik je over een ruime slaapkamer. Ook is er praktische bergruimte voor spullen die je graag uit het zicht houdt. Zo wordt iedere vierkante meter goed benut.

- Uitzicht richting de IJssel
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.500,-

TYPE 4.4

CA. 89 M² | 1 SLAAPKAMER | 1E VERDIEPING

Erfzijde



HEERLIJK RUIM



Met een oppervlakte van 97 m² behoort dit appartement tot de grotere appartementen van het gebouw. De royale woonkamer met open keuken biedt alle ruimte voor een fijne zit- en eethoek. Ook de slaapkamer is ruim opgezet. Een comfortabel appartement met volop ruimte voor iedere dag.

- Royale woonkamer met open keuken
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.500,-

TYPE 4.5

CA. 97 M² | 1 SLAAPKAMER | 1E VERDIEPING

Erfzijde





COMFORT VOOR IEDERE DAG

Dit appartement is bijzonder prettig ingedeeld. De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. In de ruime slaapkamer heb je genoeg plek voor kasten. De fijne badkamer, het separate toilet en een praktische bergruimte maken het plaatje compleet.

- Praktische ruimte voor de wasmachine en de -droger
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.500,-

TYPE 4.6

CA. 93 M² | 1 SLAAPKAMER | 1E VERDIEPING



Interieurimpressie bouwnummer 4.6



IJsselzijde

Dit penthouse telt maar liefst twee woonlagen en biedt een logische scheiding tussen wonen en slapen. De speelse indeling verleent elke etage zijn eigen functie en creëert een ruimtelijk woongevoel. Daarbij heb je een eigen dakterras. Ideaal als je op zoek bent naar meer ruimte en privacy. Vanuit de woning heb je een prachtig uitzicht over de IJssel en de Wilhelminabrug.

TWEELAAGS WOONPLEZIER

- Inclusief keukencheque t.w.v. € 11.500,-



Tweede verdieping



Derde verdieping

TYPE 4.7

CA. 131 M² | 3 SLAAPKAMERS | 2E + 3E VERDIEPING

Een royaal penthouse met volop leefruimte, verdeeld over twee woonlagen. Het grote dakterras vormt een waardevolle aanvulling op je woonplezier. Hier heb je de gelegenheid om in alle rust buiten te zitten en te genieten van alles om je heen. Binnen bieden met name de royale woonkamer en fijne indeling veel wooncomfort.

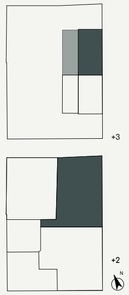
- Eigen dakterras van ca. 23 m²
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 11.500,-



Tweede verdieping



Derde verdieping



IJsselzijde

TYPE 4.8

CA. 129 M² | 2 SLAAPKAMERS | 2E + 3E VERDIEPING

BINNEN ÉN BUITEN GENIETEN

Erfzijde





Dit appartement heeft een ruime woonkamer met een open keuken. Genoeg plek dus voor een grote eettafel én een fijne zithoek. De slaapkamer ligt direct naast de woonkamer. Ook de badkamer is ruim van formaat.

+ Inclusief keukencheque t.w.v. € 5.500,-

TYPE 4.9

CA. 94 M² | 1 SLAAPKAMER | 2E VERDIEPING





Plot 6 is een bijzonder onderdeel van Het Sluiskwartier. Een bestaand pand aan het Pothoofd wordt hier getransformeerd tot één riante stadsvilla. De uitstraling van de bestaande bebouwing vormt de basis voor een woning met aanzien. Een uitgesproken kans voor wie groots wil wonen in hartje Deventer, met een magnifiek uitzicht op de IJssel.

stadsvilla

PLOT 6







Aanbod

Achter het karakteristieke uiterlijk van dit pand gaat een verrassend grote woning schuil. Wat blijft is het historische aanzicht. De moderne stadsvilla die je binnen aantreft, verrast je met een zee aan ruimte en tal van mogelijkheden. De begane grond vormt een riante living plus keuken. De verdiepingen erboven vul je naar wens in met ruimtes voor slapen, werken of ontspanning.

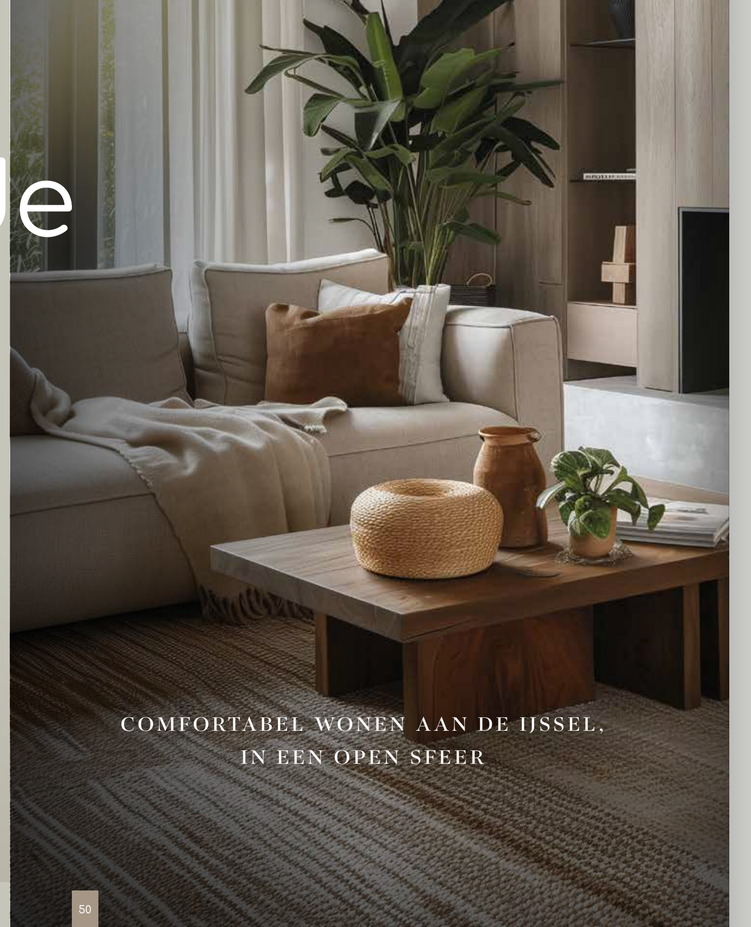
HIER VERVUL JE IN ÉÉN KEER AL JOUW WOONWENSEN

VILLA 6.1

IJsselzijde

Deze stadsvilla pakt royaal uit. Met circa 257 m² aan woonoppervlakte en zes slaapkamers heb je uitzonderlijk veel plek voor een groot gezin, werken aan huis of logees. De royale woonkeuken vormt samen met de woonkamer één grote leefruimte op de begane grond. Daarboven biedt de woning alle vrijheid om de vele kamers een invulling te geven die past bij jouw leefstijl.

- Woonoppervlakte circa 257 m²
- 4 slaapkamers (mogelijkheid tot creëren van 6 (slaap)kamers)
- Een werkkamer met kantoor/ vergaderruimte middels en-suite deuren (of extra slaapkamers)
- Energielabel minimaal A+++
- Inclusief tegelwerk en sanitair
- Inclusief keukencheque t.w.v. € 11.500,-



COMFORTABEL WONEN AAN DE IJSSEL, IN EEN OPEN SFEER



- Royale woonkeuken en aparte woonkamer
- Praktische wasruimte en fietsenberging
- Grote gevelopeningen aan de voorzijde

KELDER EN BEGANE GROND 6.1

RUIM EN COMFORTABEL LEVEN MET EEN PRACHTIG UITZICHT



- Royale hoofdslaapkamer met eigen inloopkast
- Extra kamer én aparte kantoorruimte
- Badkamer en separaat toilet

EERSTE VERDIEPING 6.1



WAAR HET WATER HET UITZICHT BEPAALT EN HET LICHT BINNENSTROOMT

- Meerdere slaapkamers op één verdieping
- Tweede badkamer voor extra comfort
- Extra bergruimte

TWEEDE EN DERDE VERDIEPING 6.1



Interieurimpressie bouwnummer 6.1

In Het Sluiskwartier betekent duurzaam wonen: weinig energie verbruiken en zo min mogelijk vervuiling. Hier woon je toekomstgericht en bewust. De woningen zijn uitstekend geïsoleerd, waardoor het energieverbruik laag blijft. Zo lever je een actieve bijdrage aan het verminderen van fossiele brandstoffen, zonder in te leveren op comfort.



MINDER
ENERGIEVERBRUIK,
MINDER IMPACT.
DUURZAAM WONEN
BEGINT HIER

DUURZAAM &

comfortabel wonen

Vloerverwarming

In de woningen geniet je van comfortabele duurzame vloerverwarming. Voor een nadere omschrijving en werking (van o.a. koelen en verwarmen) verwijzen we graag naar de desbetreffende technische omschrijving.



IN HET SLUISKWARTIER DRAAG JE
BIJ AAN DE ENERGIETRANSITIE ÉN
AAN EEN SCHONERE WERELD



Elke woning wordt uitgerust met een warmtepomp voor de opwekking van warmte en warm tapwater. Dit duurzame systeem maakt de woning klaar voor de toekomst. Met de aankoop van een woning in het Sluiskwartier kies je voor energiezuinig wonen in een comfortabele en duurzame leefomgeving.

ARCHITECT

aan het woord





Daniël Kleine Schaars
I'M ARCHITECTEN IN DEVENTER



"HET PLAN WERD ENTHOUSIAST ONTVANGEN DOOR DE GEMEENTE ENBELOOND MET EEN MAXIMALE SCORE OP ARCHITECTUUR"

Daniël Kleine Schaars, van I'M Architecten in Deventer, kijkt met zijn team terug op een bijzonder traject. "De uitvraag voor het Sluiskwartier, nu ongeveer twee jaar terug, bood ons de kans om een van de laatste mooie plekken aan de IJssel vorm te geven."

"Een hele eer", aldus Kleine Schaars. "Ons bureau zit ook in Deventer, op een steenworp afstand van het Sluiskwartier. Vooral de nabijheid van de plek en de historische waarde ervan maakten deze opgave zo betekenisvol." Vanuit de gemeente lag er een opzet in verschillende plots, met zowel nieuwbouw als herbestemming. I'M Architecten ontwierp de nieuwe gebouwen en kwam met een eigentijdse invulling die toch typerend was voor het Sluiskwartier. Het plan werd enthousiast ontvangen door de gemeente en ook nog eens beloond met een maximale score op architectuur.

Stadsrand aan de IJssel

Kleine Schaars neemt ons mee langs drie plots binnen het plan. "Met het transformatie- en vernieuwbouwplan voor plot 3, 4 en 6 wilden we het karakter, de stijl en de sfeer van het Sluiskwartier behouden", vertelt Kleine Schaars. Dat zie je vooral terug aan de IJsselzijde, waar de bestaande panden samen een karakteristieke stadsrand vormen. De gevels worden zoveel mogelijk behouden en gerestaureerd. Nieuwe toevoegingen zijn zorgvuldig ingepast om het oorspronkelijke gevelbeeld te respecteren.

Twee stadsvilla's achter één statige gevel

Achter de bestaande gevel van Plot 3 verrijzen twee riante stadsvilla's. Het pand was ooit van tapijtfabrikant Maurits Prins en had een statige uitstraling. Die statigheid wordt teruggebracht in de nieuwe situatie: de blauwe kozijnen maken plaats en er wordt een rustig palet in wittinten toegepast, waarmee het oorspronkelijke aanzicht wordt hersteld. Zo ontstaat een stijlvolle voorgevel aan het Pothoofd en de IJssel.
Binnen combineren de woningen het comfort van nieuwbouw met het karakter van de oorspronkelijke gevel. Grote raampartijen en Franse balkons versterken het contact met buiten. Vanuit de woonkamer op de eerste verdieping heb je uitzicht over de IJssel. Op de begane grond staat de woonkeuken in directe verbinding met de besloten stadstuin aan de erfzijde. "Die hele ervaring van de IJssel is natuurlijk geweldig", aldus Kleine Schaars. Zo profiteer je aan beide kanten van de bijzondere ligging: het uitzicht op het water aan de ene zijde en vanuit de keuken heb je toegang tot je stadstuin aan de andere zijde.

Negen appartementen in een fabriekspand met geschiedenis

Ook De Boze Goudvis, een karakteristiek fabriekspand uit het begin van de twintigste eeuw, krijgt een nieuwe invulling. Dit gebouw in Plot 4 deed door de jaren heen onder meer dienst als koelhuis, garage en machinefabriek. Die geschiedenis zie je nog altijd terug in de markante gevel met een sobere maar doelmatige gevelverdeling, grote dakoverstekken, horizontale lijnen en een industriele kozijnverdeling. In het gebouw komen negen woningen, bestaande uit appartementen en maisonnettes, rug aan rug georganiseerd tussen de IJssel en het erf. De oorspronkelijke fabriekshoogtes verschillen door het gebouw heen en lopen in sommige woningen flink op. Daardoor krijgt vrijwel iedere woning een eigen indeling en woonbeleving. "Het bestaande pand biedt door zijn beperkingen unieke kansen. Juist dat maakt de woningen uniek", vertelt Kleine Schaars.

Aan de IJsselzijde wilden de architecten de karakteristieke gevel zoveel mogelijk behouden. Hier konden dus niet zomaar overal buitenruimtes worden toegevoegd. Aan het stedelijk erf was hier meer mogelijkheid voor dan aan de Ijssel. Vandaar dat boven op het gebouw een gezamenlijk dakterras komt. Zo krijgen alle bewoners de mogelijkheid om van het uitzicht richting de IJssel te genieten.

Historisch woonhuis omgetoverd tot royale stadsvilla

Een unicum is het woonhuis uit 1882 dat binnen Plot 6 wordt getransformeerd tot één zeer royale stadsvilla. "Het is gewoon echt een karakteristiek oud huis aan de IJssel. Die combinatie is uniek voor het Sluiskwartier", vertelt Kleine Schaars.

I'M Architecten renoveert de bakstenen voorgevel aan de Ijsselzijde. De sierlijsten, getoogde ramen en statige entree worden vakkundig gerestaureerd. Binnen worden en-suitekamers en de open haard opgenomen in het nieuwe interieur en krijgt de woning een hedendaagse indeling.

Met zes (slaap)kamers is er volop ruimte. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een ruime inloopkast. Aan de achterzijde ligt een verrassend diepe tuin. Daarmee biedt de stadsvilla een bijzondere combinatie van historische details, veel woonruimte en een royale tuin midden in de stad.

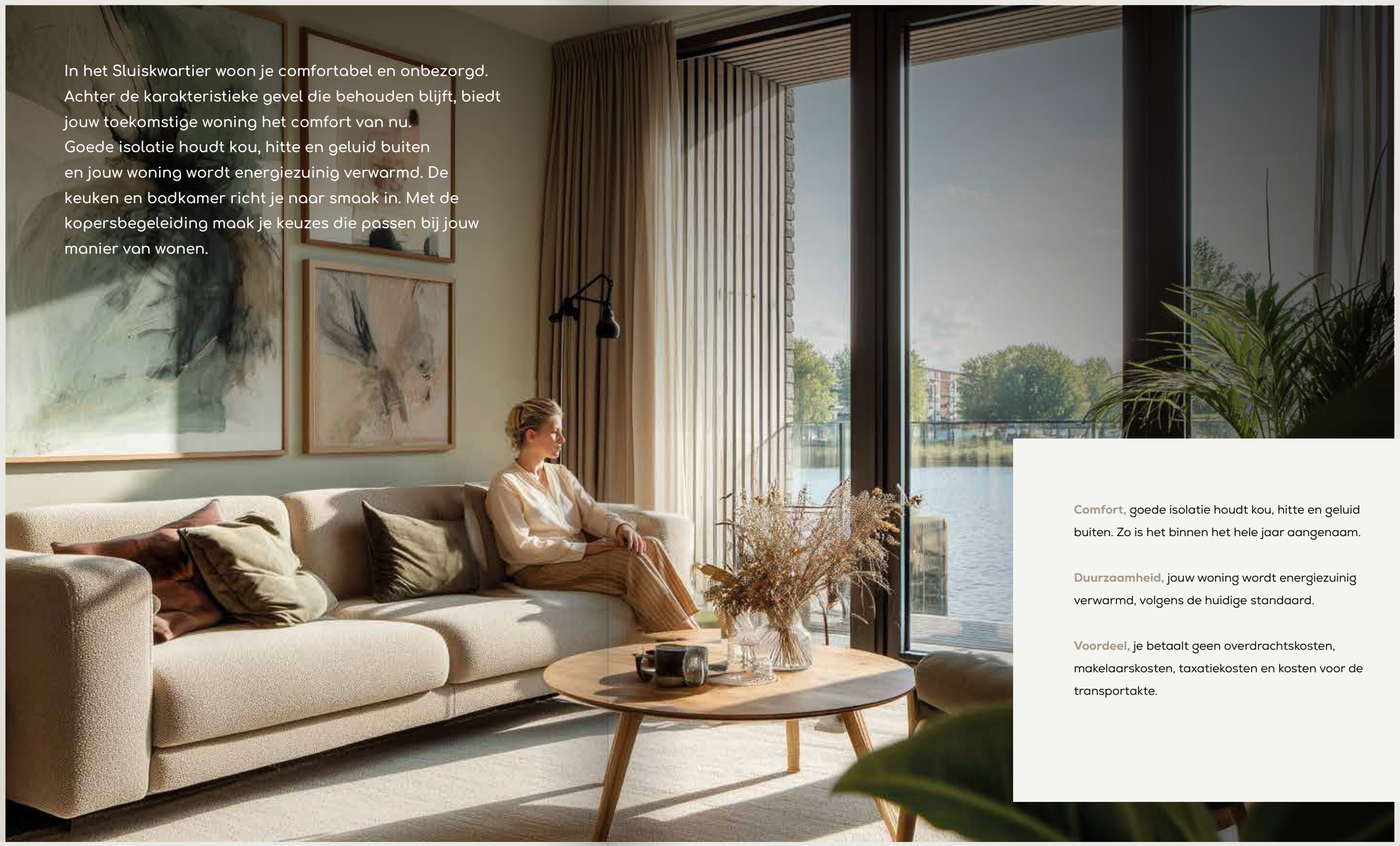
Een plek om trots op te zijn

Wat Kleine Schaars zelf het meest aanspreekt, is de variatie in het woonprogramma en hoe zich dat uit in de architectuur. "Het zijn bijzondere woningen met karakter, zo pal naast de binnenstad. Dat is zeldzaam!" Hij vertelt hoe het ook wel als een plicht voelde om als Deventer bureau op deze plek iets moois neer te zetten. "We hebben met veel aandacht gewerkt aan iets waar wij zelf trots op zijn. Ik hoop dat mensen met een liefde voor Deventer hier straks fijn kunnen wonen, genieten van de IJssel en ontzettend trots zijn op hún plek in het Sluiskwartier."

de voordelen

VAN VERNIEUWD WONEN

In het Sluiskwartier woon je comfortabel en onbezorgd. Achter de karakteristieke gevel die behouden blijft, biedt jouw toekomstige woning het comfort van nu. Goede isolatie houdt kou, hitte en geluid buiten en jouw woning wordt energiezuinig verwarmd. De keuken en badkamer richt je naar smaak in. Met de kopersbegeleiding maak je keuzes die passen bij jouw manier van wonen.



ALLE VOORDELEN VOOR JOU OP EEN RIJ

Comfort, goede isolatie houdt kou, hitte en geluid buiten. Zo is het binnen het hele jaar aangenaam.

Duurzaamheid, jouw woning wordt energiezuinig verwarmd, volgens de huidige standaard.

Voordeel, je betaalt geen overdrachtskosten, makelaarskosten, taxatiekosten en kosten voor de transportakte.

Gemak, de woningen worden grondig (ver)bouwd naar de eisen van deze tijd. Zo geniet je van het karakter van toen met het gemak van nu.

Kopersbegeleiding, bespreek jouw woonwensen met onze kopersbegeleider. Je wordt persoonlijk begeleid bij de keuzes in opties en afwerking en hoort wat er binnen jouw woning mogelijk is.

dromen komen tot leven

BIJ HUYSINC

Welkom bij het Sluiskwartier: dé plek waar jouw woondromen werkelijkheid worden. Het begin van een nieuw hoofdstuk, waarin je van je nieuwe huis echt jouw thuis gaat maken. Een van de belangrijkste keuzes die je hierbij gaat maken, is die van je nieuwe keuken en badkamer.

Deze zoek je binnenkort zelf uit in de showroom van Huysinc in Waardenburg. Al meer dan 45 jaar dé specialist op het gebied van keukens, badkamers en tegels. Dankzij het ruime aanbod, deskundig advies en een uitstekende service vind je gegarandeerd de stijl die bij jou past.





HUYSINC IS DE TROTSE PROJECTLEVERANCIER VAN KEUKENS EN BADKAMERS IN HET SLUISKWARTIER



Tot in de puntjes!

Ontwerp bijvoorbeeld virtueel jouw nieuwe keuken met de Touch Reality-tafel. Of kom met de VR-tool midden in je toekomstige badkamer te staan. In de paskamer test je je beoogde keukenopstelling op ware grootte. In onze Kookstudio zie je meteen hoe je jouw nieuwe keukenapparatuur kunt gaan gebruiken. Genoeg te beleven en te doen!

De woningen en appartementen worden aangeboden inclusief sanitair van Villeroy & Boch. Voor de keuken ontvang je een waardecheque te besteden bij Huysinc. Voor meer informatie verwijzen we je naar de downloads op de projectwebsite.

Een keuken en badkamer zoals jij wil

In onze showroom van ruim 4.500 m² vind je verschillende merken met oneindig veel woonstijlen. Welke past bij jou? Laat je inspireren door onze sfeervol ingerichte ruimtes en ontdek wat echt bij je woonwensen aansluit. Kies je liever vanuit een materiaaltype, zoals marmer, beton, hout of mozaïek? Dan is onze inspiratieverdieping iets voor jou. Uiteraard staan onze enthousiaste gastvrouwen en adviseurs graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden.

huysinc sinds 1978
Keukens, badkamers & tegels

Huysinc
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg

0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

Lithos

BOUWT VOOR JOU!

Wij ontwikkelen en bouwen plekken die er voor jou toe doen. Onze projecten – voor wonen, werken, leren en zorg – zijn er erop gericht om een omgeving te scheppen waar je optimaal kunt leven en verblijven. Wij vertalen je wensen in gebouwde oplossingen, en we kijken altijd verder: Lithos zoekt naar wat een plek voor jou betekent. Want we weten als geen ander dat mensen een plek tot leven brengen. Zo kunnen we meer voor jou bouwen. Het Sluiskwartier is een ontwikkeling van Lithos, de (nieuw)bouw van Plot 3, 5 en 7 wordt eveneens door Lithos uitgevoerd.

In 1987 zijn we begonnen met timmerwerk, en inmiddels uitgegroeid naar een bedrijf dat meer is dan dat. We helpen mens en samenleving aan gebouwen die werken. Als bouwer en ontwikkelaar hebben we ons laten gelden als een betrouwbare samenwerkingspartner. Samenwerkingen die uitnodigen om te herhalen. Dat zie je niet alleen terug in wat we doen, maar ook in wie we zijn en hoe we werken. Lithos is er voor én door mensen.



lithos
bouw & ontwikkeling

Lithos bouw & ontwikkeling
Spaceshuttle 38, 3824 ML Amersfoort

Telefoon 033-453 59 59
E-mail info@lithos.nl

PHB

De transformatie van het Sluiskwartier Plot 4 en 6 wordt uitgevoerd door aannemer PHB uit Deventer. Tom en Joyce zijn de kopersadviseurs vanuit PHB en begeleiden toekomstige bewoners in het maken van hun persoonlijke woonkeuzes. Vanaf het tekenen van de aannemingsovereenkomst (soms zelfs daarvoor) eerste contactmoment tot en met de realisatie staan zij klaar als vast aanspreekpunt. "Wij begeleiden kopers stap voor stap in het keuzeproces," vertelt Joyce. "Van standaard opties tot individuele wensen: we zorgen dat wensen duidelijk worden en technisch goed worden vertaald. Zo ontstaat er een woning die echt past bij de bewoner."
In nauwe afstemming met het bouwteam wordt continu gekeken hoe woonwensen op een slimme en haalbare manier kunnen worden ingepast in het ontwerp. Ook met de makelaar, zijn de lijnen kort. Dit zorgt ervoor dat kopers of optanten snel duidelijkheid krijgen en prettig door het proces worden begeleid. Tom vult aan: "We vinden het belangrijk dat kopers zich gehoord voelen en vertrouwen hebben in het traject. Door duidelijke communicatie en korte lijnen binnen het team kunnen we snel schakelen en verwachtingen waarmaken." Door deze persoonlijke aanpak en goede samenwerking ontstaat er een soepel proces waarin kwaliteit, duidelijkheid en woonplezier centraal staan. Wij kijken uit naar de gesprekken!



PHB

PHB
Duurstedeweg 4, 7418 CK Deventer

Telefoon 0570 – 63 44 55
E-mail info@phbdeventer.nl

WIJ ZIJN

REBO Vastgoed groep

Bij REBO begrijpen we dat het verkopen of aankopen van een woning een grote stap is. Daarom zetten wij ons in om alles zo soepel, stressvrij en succesvol mogelijk te laten verlopen. Met een team dat beschikt over uitgebreide kennis van de lokale vastgoedmarkt en jarenlange ervaring in het vak, staan wij garant voor deskundigheid en betrouwbaarheid. Onze makelaarskantoren zijn gevestigd in Arnhem, Dieren, Doetinchem en Deventer, hierdoor beschikken we over een breed netwerk.

Bovendien zijn wij aangesloten bij de NVM, wat niet alleen onze hoge standaard van deskundigheid en opleiding tot een breed netwerk. Naast de aan- en verkoop van woningen voeren wij ook NWWI gevalideerde taxaties uit en bieden wij advies bij de (tijdelijke) verhuur van woningen en verkopen we nieuwbouwprojecten.

Wat ons echt uniek maakt, gaat verder dan alleen professionaliteit; het is de warme, toegankelijke en vriendelijke sfeer die wij bieden een laagdrempelige omgeving waarin duidelijk advies en persoonlijke begeleiding centraal staan, of je nu een woning wil verkopen of aankopen.

Wij zijn onderdeel van REBO Vastgoed Groep: een landelijk opererend en onafhankelijk familiebedrijf met 11 vestigingen en 180 werknemers. Wij zijn een betrokken vastgoedspecialist en beschikken over een compleet dienstenpakket.

"WIJ ZETTEN NET DAT STAPJE EXTRA, DAT MAAKT HET VERSCHIL"

REBO VASTGOEDGROEP

Heb je vragen?
Neem contact met ons op via
088-220 1655 of makelaardij@rebogroep.nl



Kevin Bijsterbosch
Nieuwbouw consulent



Sjoerd Assink
NVM makelaar RM RT

WIJ ZIJN

MIQA Makelaardij

MIQA werkt met een bevlogen team van deskundigen, stuk voor stuk met hun eigen expertise. Zowel voor als achter de schermen wordt actief gewerkt om het beste resultaat voor jou te behalen. Deskundigheid, glasheldere communicatie en een gedegen organisatie: dat is MIQA. Vanaf half februari vind je ons in ons nieuwe kantoor aan de Salomonszegel 1 in Deventer. Kom gerust langs!

Heb je vragen over het Het Sluiskwartier? Dan ben je bij Tom en Annemarie aan het juiste adres.

Voor dit project is Annemarie jouw eerste aanspreekpunt. Als nieuwbouw klantadviseur begeleidt zij je in de begin-fase en beantwoordt zij al je vragen.

In een later stadium neemt onze collega Tom Oosterhuis het stokje over. Met zijn jarenlange ervaring als makelaar en uitgebreide kennis van nieuwbouw en de lokale markt staat hij je deskundig bij in het vervolgtraject.



Annemarie Roeterdink
Nieuwbouw klantadviseur



Tom Oosterhuis
NVM makelaar RM RT

miqa makelt

MIQA Makelaardij
Salomonszegel 1, 7422 LH Deventer
T 0570-659595 | E info@miqa.nl | www.miqa.nl

bij Het Notarieel Deventer

Het Notarieel Deventer is betrokken als projectnotaris bij het nieuwbouwproject het Sluiskwartier te Deventer. Sinds 2013 is mr. Jan-Willem Kroes notaris in Deventer. In de jaren daarna is de praktijk uitgegroeid tot een groot en professioneel kantoor. Met notarissen, toegevoegd notarissen, kandidaat-notarissen en een ervaren team heeft Het Notarieel Deventer een brede en solide kennisbasis in huis. Inmiddels is mr. Susanne Joosten ook als notaris verbonden aan Het Notarieel Deventer.

Persoonlijk én professioneel

We zijn niet alleen vaktechnisch sterk onderlegd, maar vooral ook gericht op mensen. Je mag van ons duidelijke taal verwachten. Wij luisteren, zoeken samen naar de beste oplossing en gaan net dat stapje verder om jou écht vooruit te helpen.

Aankoop van een nieuwbouwwoning

Het kopen van een nieuwbouwwoning is anders dan het kopen van een bestaande woning. Onze rol is om de aankoop van de nieuwbouwwoning juridisch vorm te geven en te zorgen dat er bij de passeerafspraak wordt overgedragen wat jij gekocht hebt. Meestal gaat een aankoop samen met een financiering en kunnen wij ook een akte van hypotheek opmaken en die gelijktijdig met de aankoop van de grond tekenen.



WE ZIJN NIET ALLEEN VAKTECHNISCH STERK ONDERLEGD, MAAR VOORAL OOK GERICHT OP MENSEN



Mr. Jan-Willem Kroes
notaris



Mr. Susanne Joosten
notaris



Mr. Maaike Hagens
toegevoegd notaris



Judith de Groot
register notarisklerk

DE AANKOOP VAN EEN NIEUWE WONING KAN OOK EEN AANLEIDING ZIJN OM OPNIEUW NAAR UW PRIVÉ SITUATIE TE KIJKEN EN BIJVOORBEELD EEN TESTAMENT OP TE LATEN MAKEN OF AAN TE LATEN PASSEN

Bij ons kun je rekenen op deskundige begeleiding bij al jouw notariële vragen.

hetnotarieel

Bergweidedijk 12
7418 AA, Deventer
T 0570 - 619 792
E deventer@hetnotarieel.nl

ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN

Algemene bepalingen

Je kunt ervan overtuigd zijn dat Lithos Projecten B.V. en de aannemer, indien je besluit een woning/ appartement te kopen, alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning/ het appartement. Deze kosten zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens.
Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedsfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop en de aannemingsovereenkomst.

Garantie

De woningen/ appartementen worden gebouwd en verkocht met het garantie certificaat van Woningborg.
Het garantiecertificaat ontvang je rechtstreeks van Woningborg, nadat de opschortende voorwaarden in de getekenden overeenkomsten zijn vervuld.
Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst.
De overheid heeft het waarborgcertificaat van Woningborg officieel erkend. Het Woningborg Garantie - en Waarborgcertificaat betekent dat u als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zakendoet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie en Waarborg regeling er zorg voor dat het appartement of woning wordt afgebouwd.
De Garantie en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning/ het appartement, zodat je bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.
Zie voor meer informatie over de garantie- en waarborgregelingen de website van woningborg:
Woningborg.nl

De aankoop

In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat Lithos Projecten B.V. de grond/het appartementsrecht levert.
In de aannemingsovereenkomst geef je de aannemer opdracht om de grond bouwrijp te maken en de woning/ het appartement te bouwen en aan je op te leveren.
Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Je bent onder andere verplicht de koopsom te betalen.
Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden. In de meeste gevallen is de koper niet in staat binnen veertien dagen conform de overeenkomsten de verschuldigde bedragen te voldoen. De aannemer is meestal bereid voorlopig uitstel te verlenen, mits over deze bedragen een rente wordt voldaan, zoals dit is geregeld in de aannemingsovereenkomst.

Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de grond/ het appartementsrecht, ontvang je van de notaris een afrekening van hetgeen je tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat je aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.
Voor het passeren van de transportakte ontvang je van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder anderen vermeld zijn:

- De rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing).
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten.

Bij het transport teken je meestal twee akten:

- De transportakte van de grond/ het appartementsrecht.
- De hypotheekakte.

Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen appartement een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan je persoonlijke wensen voldoet.

Kosten tijdens de bouw

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van je woning/ appartement. Je krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer, deze worden geplaatst in je eigen woningdossier in het online klantenportaal van Lithos. Deze factuur moet je telkens voorzien van je handtekening en doorsturen naar de bank waar je een hypotheek hebt afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvang je een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die je moet betalen. Je betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die je tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woning/ het appartement zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zegen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning/ appartement zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondsom/ Appartemensrecht.
- Bouwkosten.
- Basis sanitair / keukencheque.
- Architect en constructeurhonorarium.
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte en splitsing.
- Verkoopkosten.
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures).
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend).
- Kadastrale inmeting.
- Aansluitkosten van water, riool en elektriciteitsleidingen.
- Woningborg.
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De met de financiering van je woning/ appartement verband houdende kosten zijn niet in de koop en aannemingsovereenkomst inbegrepen.
De kosten zijn onder andere:

- Notariskosten inzake hypotheekakte.
- Afsluitprovisie hypotheek.
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie.
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee/ aansluitkosten op het telefoonnet.
- De abonnee/ aansluitkosten op de cai.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Kosten inrichting terras/balkon.
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract).
- Kosten voor VvE beheer.

Vereniging van Eigenaren

De appartementen maken deel uit van een groter geheel. Ruimtes zoals de entree, het trappenhuis, de lift en de gezamenlijke fietsenberging gebruik je samen met de andere bewoners.

Om het beheer en onderhoud hiervan goed te regelen, wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Elke eigenaar is automatisch lid van de VvE. De vereniging zorgt voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, sluit verzekeringen af en regelt zaken als schoonmaak en liftonderhoud. Hiervoor betaalt u maandelijks servicekosten. Tijdens de eerste VvE-vergadering worden deze kosten definitief vastgesteld.

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen/ appartementen verzekerd tegen de risico's van brand en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning/ het appartement dien je de woning/ het appartement zelf te verzekeren.
Controleer voor de opleveringsdatum de opstal- en inboedelverzekering.

Voor de appartementen wordt de opstalverzekering afgesloten door de beheerder van de Vereniging van Eigenaren.

Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk

Bij al onze woningen/ appartementen worden kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning/ het appartement zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Voor appartementen zijn de mogelijkheden beperkt.
Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvang je een informatiemap (digitaal). Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk.
Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning/ het appartement en de Woningborg Garantieregeling.

Oplevering

Na aanvang van de bouw wordt een globale oplevering-prognose gegeven. De datum waarop het appartement/ woning waarschijnlijk aan je wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een transformatieproject altijd uniek is en veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen je uiterlijk twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij je om een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds verstuurde prognoses voor het maken van afspraken met de leveranciers e.d.

Wanneer de woning/het appartement oplevering gereed is, ontvang je een uitnodiging om samen met de aannemer de woning/het appartement te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien je vooraf aan al je financiële verplichtingen hebt voldaan en de akte van levering van de grond/het appartementsrecht en eventuele hypotheekakte is getekend, ontvang je na ondertekening van het 'Proces-verbaal van oplevering' de sleutels van de woning/ het appartement.
Na de oplevering zullen de keukens worden geplaatst.

Constructie

Een nieuwe woning of nieuw appartement heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Om (krimp) scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen, is het belangrijk de vloerverwarming geleidelijk op temperatuur te brengen en daarna zo stabiel mogelijk te houden. Zorg daarnaast voor voldoende ventilatie.

Onderhoudsperiode

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kun je nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer meedelen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

Ontwikkeling & realisatie

Informatie & verkoop

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld, maar dient uitsluitend ter informatie en maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de kleuren, (sfeer)beelden, fotografie, teksten, plattegronden en impressies. De werkelijke situatie kan afwijken van de weergegeven beelden en informatie.

Daar waar op de tekeningen / impressies huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, verlichting etc. staan aangegeven of afgebeeld, is dat uitsluitend ter illustratie.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheiding, hagen, verlichting, openbaar groen etc., kan na de uitwerking van de plannen nog wijzigen.

Ontwerp: www.stijgenaten.nl


BIZE BOLOMIS



HET Sluiskwartier

WONENINSLUISKWARTIER.NL