appartementen, maisonette & penthouses

PRIJSLIJST - PLOT 4







HET Sluiskwartier

Bouw-nummer	Woningtype	Verdieping	Ligging	Woonopp. ca. m²	Prijs V.O.N.
4.1	appartement	bgg	IJsselzijde	83	€498.000,-
4.2	maisonnette	bgg + 1e verd	IJsselzijde	141	€795.800,-
4.3	appartement	bgg	Erfzijde	90	€525.500,-
4.4	appartement	1e verd	IJsselzijde	89	€555.000,-
4.5	appartement	1e verd	Erfzijde	97	€556.000,-
4.6	appartement	1e verd	Erfzijde	93	€546.000,-
4.7	penthouse	2e + 3e verd	IJsselzijde	131	€825.000
4.8	penthouse	2e + 3e verd	Erfzijde	129	€790.000,-
4.9	appartement	2e verd	Erfzijde	94	€575.000,-

Algemene informatie

DE GENOEMDE PRIJZEN (V.O.N.) ZIJN INCLUSIEF:
- Appartementsrecht en bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Keukencheque ter waarde van € 5.500,- voor bouwnummers 4.1 t/m 4.6 en 4.9 (uitsluitend te besteden bij Huysinc)
- Keukencheque ter waarde van € 11.500,- voor bouwnummers 4.7 en 4.8 (uitsluitend te besteden bij Huysinc)
- Architecten- en constructeurshonorarium
- Notariskosten in verband met de splitsingsakte en leveringsakte en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Makelaarscourtage / verkoopkosten
- Gemeentelijke leges verband houdende met het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning
- Btw 21% (indien van toepassing)
- Kadastrale inmeting
- Eenmalige aansluitingskosten van water, riool en elektra
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

DE GENOEMDE PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:
- Alle kosten verband houdende met de financiering van de woning
- Aansluitkosten telefoon, tv, radio, internet e.d.
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Kosten inrichting appartement/terras/balkon
- Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief
- Kosten voor VvE beheer

Deze prijslijst is onder voorbehoud van (type)fouten en geldig tot 01-04-2027
- M² gebaseerd op NEN 2580
- Woonoppervlaktes zijn exclusief terras/balkon

Deventer, 7 oktober 2026